



Hessen-  
Thüringen eG

www.psdbank-ht.de

# PSD Baukosten- und Finanzierungsplan



## WIR SIND FÜR SIE DA:

### PSD BeratungsCenter Eschborn

Mergenthalerallee 31–33,  
65760 Eschborn  
Telefon 06196 / 938 220  
Telefax 06196 / 938 199

### PSD BeratungsCenter Erfurt

Keilhauergasse 5,  
99084 Erfurt  
Telefon 0361 / 241 280  
Telefax 0361 / 241 282 9

### PSD BeratungsCenter Darmstadt

Luisenstraße 26,  
64283 Darmstadt  
Telefon 06151 / 273 461 0  
Telefax 06151 / 273 466 9

### PSD BeratungsCenter Wiesbaden

Marktstraße 9,  
65183 Wiesbaden  
Telefon 0611 / 341 723 10  
Telefax 0611 / 341 723 19

### PSD BeratungsCenter Kassel

Opernstraße 11–13,  
34177 Kassel  
Telefon 0561 / 766 813 10  
Telefax 0561 / 766 813 69

### PSD ServiceDirekt

kostenlose Servicenummer 0800 / 773 48 00  
kostenlos für Festnetz-Flateratennutzer **06196 / 938 444**

## Aktuelles und die Öffnungszeiten finden Sie im Internet.

Internet: [www.psdbank-ht.de](http://www.psdbank-ht.de)  
E-Mail: [info@psdbank-ht.de](mailto:info@psdbank-ht.de)

### Sie erreichen uns

Montag–Freitag	6:00–22:00 Uhr
Samstag–Sonntag und an Feiertagen,	9:00–16:00 Uhr 8:00–20:00 Uhr

wenn an der Deutschen Börse gehandelt wird.

### PSD BauGeldberatung

Telefon	06196 / 938 290
Telefax	06196 / 938 399

### PSD Anlageberatung

Telefon	06196 / 938 220
Telefax	06196 / 938 199

### PSD Wertpapierauftragserteilung

Telefon	06196 / 938 212
Telefax	06196 / 938 219

### Telefonische Beratungszeiten:

Montag	8:00–16:00 Uhr
Dienstag	8:00–16:00 Uhr
Mittwoch	8:00–16:00 Uhr
Donnerstag	8:00–17:30 Uhr
Freitag	8:00–16:00 Uhr

### Ansagedienst

PSD Gewinnzahlen	06196 / 938 318
------------------	-----------------

# Baukosten- und Finanzierungsplan sowie Nachweis der Selbst- und Verwandtenhilfe

PERSÖNLICH. SICHER. DIREKT.



www.psdbank-ht.de

VM:    MH:    B:    I:    A:    IQ:    VK:   

## 1. Darlehensnehmer / Bauherr

<input type="text"/> Name, Vorname(n) des Bauherren	<input type="text"/> Kundennummer (falls vorhanden)
<input type="text"/> Straße und Hausnummer	<input type="text"/> PLZ und Ort
<input type="text"/> Telefon privat	<input type="text"/> Telefon dienstlich oder mobil
<input type="text"/> E-Mail-Adresse	

Mit der Angabe der E-Mail-Adresse akzeptiere ich die Zustellung von Anschreiben, AGB, Satzung und Sonderbedingungen der Bank an die genannte Adresse

## 2. Darlehensnehmer / Bauherr

<input type="text"/> Name, Vorname(n) des Bauherren	<input type="text"/> Kundennummer (falls vorhanden)
<input type="text"/> Straße und Hausnummer	<input type="text"/> PLZ und Ort
<input type="text"/> Telefon privat	<input type="text"/> Telefon dienstlich oder mobil
<input type="text"/> E-Mail-Adresse	

Mit der Angabe der E-Mail-Adresse akzeptiere ich die Zustellung von Anschreiben, AGB, Satzung und Sonderbedingungen der Bank an die genannte Adresse

## Angaben zum (Bau-)Grundstück

<input type="text"/> Straße und Hausnummer	<input type="text"/> PLZ und Ort
1. Grundstück <input type="text"/> qm je <input type="text"/> Euro.	<b>Kaufpreis</b> <input type="text"/> <b>Euro</b>
Erwerbs-Nebenkosten <input type="text"/> Euro.	
Erschließungskosten des Grundstücks (soweit nicht im Kaufpreis enthalten) <input type="text"/> Euro.	<b>Summe</b> <input type="text"/> <b>Euro</b>

## II. Reine Baukosten

	Gesamtkosten	(davon Eigenleistung)
1. Erd- und Ausschachtungsarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
2. Maurer-, Beton-, Stahlbeton-, Putz-, Isolierarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
3. Zimmerarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
4. Dachdeckerarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
5. Klempnerarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
6. Sanitär-Installation	_____ Euro	_____ Euro
7. Heizungsarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
8. Elektro-Installationen	_____ Euro	_____ Euro
9. Metallbauarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
10. Fußbodenarbeiten (Estrich- u. Belagarbeiten)	_____ Euro	_____ Euro
11. Fliesenarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
12. Natur- und Betonwerksteinarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
13. Tischlerarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
14. Glaserarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
15. Malerarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
16. Rolladenarbeiten	_____ Euro	_____ Euro
17. Bausicherungsmaßnahmen (z.B. Gerüst, Absperrung)	_____ Euro	_____ Euro
18. Sonstiges	_____ Euro	_____ Euro
<b>Summe</b>	_____ <b>Euro</b>	<b>Summe</b> _____ <b>Euro</b>

## III. Kosten der Außenanlage (Ziffer 1-6) / Baunebenkosten (Ziffer 7-9)

1. Wasseranschluss	_____ Euro
2. Gasanschluss	_____ Euro
3. Elektrizitätsanschluss	_____ Euro
4. Entwässerung	_____ Euro
5. Hofbefestigung, Einfriedung	_____ Euro
6. Sonstige Außenanlagen	_____ Euro
7. Architekten- und Statikergebühren	_____ Euro
8. Verwaltungs- und Behördenkosten	_____ Euro
9. Sonstiges (z.B. Telefon-, Kabelanschluss etc.)	_____ Euro
<b>Summe</b>	_____ <b>Euro</b>

## IV. Zusammenstellung der Kosten I-III

I. Kosten des Baugrundstücks		Euro
II. Reine Baukosten		Euro
III. Kosten der Außenanlagen und Baunebenkosten		Euro
<b>Gesamtsumme</b>		<b>Euro</b>

## V. Finanzierung

1. Eigenleistung			
Eigenkapital			Euro.
Arbeitsleistung			Euro.
Grundstück (wenn bezahlt)			Euro.
<b>Gesamteigenmittel</b>			<b>Euro</b>
2.a) Fremdmittel bei (Kreditgeber) <span style="margin-left: 20px;">_____</span> in Höhe von <span style="margin-left: 20px;">_____</span> Euro.			
Sollzinssatz % <span style="margin-left: 20px;">_____</span>	Tilgung % <span style="margin-left: 20px;">_____</span>	monatl. Belastung/Rate <span style="margin-left: 20px;">_____</span>	Euro.
b) Fremdmittel bei (Kreditgeber) <span style="margin-left: 20px;">_____</span> in Höhe von <span style="margin-left: 20px;">_____</span> Euro.			
Sollzinssatz % <span style="margin-left: 20px;">_____</span>	Tilgung % <span style="margin-left: 20px;">_____</span>	monatl. Belastung/Rate <span style="margin-left: 20px;">_____</span>	Euro.
c) Fremdmittel bei (Kreditgeber) <span style="margin-left: 20px;">_____</span> in Höhe von <span style="margin-left: 20px;">_____</span> Euro.			
Sollzinssatz % <span style="margin-left: 20px;">_____</span>	Tilgung % <span style="margin-left: 20px;">_____</span>	monatl. Belastung/Rate <span style="margin-left: 20px;">_____</span>	Euro.
<b>Gesamt Fremdfinanzierung</b>			<b>Euro</b>

## Nachweis der Selbst- und Verwandtenhilfe

Die Selbst- und Verwandtenhilfe wird von folgenden Personen – ohne Vergütung – ausgeführt.

Name, Vorname	Beruf	Unterschrift

Wir versichern, vorstehende Angaben nach bestem Gewissen gemacht zu haben.

Ort, Datum	Unterschrift, Stempel des Architekten	Unterschrift des Bauherrn
	<b>X</b>	<b>X</b>