

**Nachfolgend finden Sie eine Übersicht der wesentlichen Unterlagen, die wir im Rahmen der Beratung bzw. für die Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches benötigen. Im Rahmen der Beratung kann die Vorlage weiterer Unterlagen erforderlich werden.**

**Persönliche Unterlagen**

Personalausweis / Reisepass aller Darlehensnehmer	im Rahmen persönlicher Beratung im Original	
Aufenthaltstitel sowie Aufenthaltserlaubnis	sofern zutreffend	

**Einkommensunterlagen Darlehensnehmer (angestellt)**

Lohn- und Gehaltsabrechnungen	der letzten drei Monate	
Rentenbescheid	letzter Rentenbescheid	
Krankenkassenbeiträge	Beitragsbescheid oder Abbuchungsnachweis	

**Einkommensunterlagen Darlehensnehmer (Selbstständigkeit / Freiberufler)**

Unterzeichnete Bilanz mit Gewinn- und Verlustermittlung	der letzten drei Jahre	
Gewinn – und Verlustrechnung	der letzten drei Jahre	
Betriebswirtschaftliche Auswertung	lfd. Jahr / ggf. Vorjahre – sofern nicht bereits Bilanzen / GVR erstellt sind	
Einkommensteuerbescheide / -erklärungen	der letzten zwei Jahre	
Krankenkassenbeiträge	Beitragsbescheid oder Abbuchungsnachweis	

**Sonstige Einkünfte / Ausgaben**

**- sofern zutreffend -**

Aktuelle Mietverträge und Zahlungsnachweise		
Anlage V+V Einkommensteuererklärung	nur bei Mieterträgen	
Scheidungsurteil		
Trennungs-, Scheidungsfolgevereinbarung	Vereinbarung oder Unterhaltsnachweis	
Gütertrennungsvereinbarung		
Nachweis Unterhaltszahlungen		
Einkommensteuererklärung / -bescheid	letzte vorliegende	
Jahreskontoauszug Darlehen	bei anderen Banken / Bausparkassen	

**Objektunterlagen**

**erhalten Sie von**

Kaufvertrag / Werkvertrag (beurkundet / Entwurfsfassung)	Notar / Bauträger / Makler (nur bei Erwerb / Bau des Objektes)	
Aktueller, vollständiger, unbeglaubigter Grundbuchauszug	Amtsgericht / Notar (entbehrlich bei Objektkauf und Revalutierung freier Grundschuld)	
Expose	(nur soweit vorhanden)	
Bauzeichnungen	Architekt / Bauträger / Verkäufer	
Wohnflächenberechnung	Architekt / Bauträger / Verkäufer	
Berechnung umbauter Raum	Architekt / Bauträger / Verkäufer	
Brandversicherung	Versicherungsgesellschaft / Verkäufer	
Lageplan	Vermessungs-, Katasteramt / Bauträger	
4 – 6 aktuelle Lichtbilder des Objektes	Außen- / Innenansichten	
Teilungserklärung (Wohnungseigentum)	Notar / Bauträger / Makler	
Eigenkapitalnachweis	(Kopien von Sparbüchern, Depotauszügen usw.)	
Baubeschreibung	Architekt / Bauträger	
Baugenehmigung	Bauamt / Architekt / Bauträger	
Baukosten- und Finanzierungsplan	Architekt / Formular auf <a href="http://www.psdbank-ht.de">www.psdbank-ht.de</a>	
Nachweis Eigenleistungen / Helferliste	im Formular Baukosten- und Finanzierungsplan der Bank	
Rohbauversicherungsnachweis	Versicherungsgesellschaft / Bauträger	

**Bei tilgungsfreien Darlehen gegen Abtretung von Rechten aus einer Lebensversicherung, einem Bausparvertrag oder anderen Sparformen, sofern zutreffend:**

Lebensversicherungspolice (Original)		
Bestätigung Rückkaufwert		
Aktueller Jahreskontoauszug	bei bestehenden Verträgen	