

# Baukosten- und Finanzierungsplan sowie Nachweis der Selbst- und Verwandtenhilfe



VM:     MH:     B:     I:     A:     IQ:     VK:    

## 1. Darlehensnehmer / Bauherr

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>           |
| Name, Vorname(n) des Bauherren | Kundennummer (falls vorhanden) |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>           |
| Straße und Hausnummer          | PLZ und Ort                    |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>           |
| Telefon privat                 | Telefon dienstlich oder mobil  |
| <input type="text"/>           |                                |
| E-Mail-Adresse                 |                                |

Mit der Angabe der E-Mail-Adresse akzeptiere ich die Zustellung von Anschreiben, AGB, Satzung und Sonderbedingungen der Bank an die genannte Adresse

## 2. Darlehensnehmer / Bauherr

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>           |
| Name, Vorname(n) des Bauherren | Kundennummer (falls vorhanden) |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>           |
| Straße und Hausnummer          | PLZ und Ort                    |
| <input type="text"/>           | <input type="text"/>           |
| Telefon privat                 | Telefon dienstlich oder mobil  |
| <input type="text"/>           |                                |
| E-Mail-Adresse                 |                                |

Mit der Angabe der E-Mail-Adresse akzeptiere ich die Zustellung von Anschreiben, AGB, Satzung und Sonderbedingungen der Bank an die genannte Adresse

## Angaben zum (Bau-)Grundstück

|  |   |
|--|---|
| <input type="text"/>   | <input type="text"/>                              |
| Straße und Hausnummer  | PLZ und Ort                                       |
| 1. Grundstück <input type="text"/> qm je <input type="text"/> Euro.                                  | <b>Kaufpreis</b> <input type="text"/> <b>Euro</b> |
| Erwerbs-Nebenkosten <input type="text"/> Euro.   |   |
| Erschließungskosten des Grundstücks (soweit nicht im Kaufpreis enthalten) <input type="text"/> Euro. | <b>Summe</b> <input type="text"/> <b>Euro</b>     |

## II. Reine Baukosten

|   | Gesamtkosten      | (davon Eigenleistung)          |
|---|-------------------|--------------------------------|
| 1. Erd- und Ausschachtungsarbeiten                      | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 2. Maurer-, Beton-, Stahlbeton-, Putz-, Isolierarbeiten | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 3. Zimmerarbeiten                                       | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 4. Dachdeckerarbeiten                                   | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 5. Klempnerarbeiten                                     | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 6. Sanitär-Installation                                 | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 7. Heizungsarbeiten                                     | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 8. Elektro-Installationen                               | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 9. Metallbauarbeiten                                    | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 10. Fußbodenarbeiten (Estrich- u. Belagarbeiten)        | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 11. Fliesenarbeiten                                     | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 12. Natur- und Betonwerksteinarbeiten                   | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 13. Tischlerarbeiten                                    | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 14. Glaserarbeiten                                      | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 15. Malerarbeiten                                       | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 16. Rolladenarbeiten                                    | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 17. Bausicherungsmaßnahmen (z.B. Gerüst, Absperrung)    | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| 18. Sonstiges   | _____ Euro        | _____ Euro                     |
| <b>Summe</b>  | _____ <b>Euro</b> | <b>Summe</b> _____ <b>Euro</b> |

## III. Kosten der Außenanlage (Ziffer 1-6) / Baunebenkosten (Ziffer 7-9)

|   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Wasseranschluss                                | _____ Euro        |
| 2. Gasanschluss                                   | _____ Euro        |
| 3. Elektrizitätsanschluss                         | _____ Euro        |
| 4. Entwässerung                                   | _____ Euro        |
| 5. Hofbefestigung, Einfriedung                    | _____ Euro        |
| 6. Sonstige Außenanlagen                          | _____ Euro        |
| 7. Architekten- und Statikergebühren              | _____ Euro        |
| 8. Verwaltungs- und Behördenkosten                | _____ Euro        |
| 9. Sonstiges (z.B. Telefon-, Kabelanschluss etc.) | _____ Euro        |
| <b>Summe</b>                                      | _____ <b>Euro</b> |

## IV. Zusammenstellung der Kosten I-III

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| I. Kosten des Baugrundstücks                    |  | Euro        |
| II. Reine Baukosten                             |  | Euro        |
| III. Kosten der Außenanlagen und Baunebenkosten |  | Euro        |
| <b>Gesamtsumme</b>                              |  | <b>Euro</b> |

## V. Finanzierung

|  |   |  |             |
|--|---|--|-------------|
| 1. Eigenleistung   |   |  |             |
| Eigenkapital   |   |  | Euro.       |
| Arbeitsleistung  |   |  | Euro.       |
| Grundstück (wenn bezahlt)  |   |  | Euro.       |
| <b>Gesamteigenmittel</b>   |   |  | <b>Euro</b> |
| 2.a) Fremdmittel bei (Kreditgeber) <span style="margin-left: 20px;">_____</span> in Höhe von <span style="margin-left: 20px;">_____</span> Euro. |   |  |             |
| Sollzinssatz % <span style="margin-left: 20px;">_____</span>   | Tilgung % <span style="margin-left: 20px;">_____</span> | monatl. Belastung/Rate <span style="margin-left: 20px;">_____</span> | Euro.       |
| b) Fremdmittel bei (Kreditgeber) <span style="margin-left: 20px;">_____</span> in Höhe von <span style="margin-left: 20px;">_____</span> Euro.   |   |  |             |
| Sollzinssatz % <span style="margin-left: 20px;">_____</span>   | Tilgung % <span style="margin-left: 20px;">_____</span> | monatl. Belastung/Rate <span style="margin-left: 20px;">_____</span> | Euro.       |
| c) Fremdmittel bei (Kreditgeber) <span style="margin-left: 20px;">_____</span> in Höhe von <span style="margin-left: 20px;">_____</span> Euro.   |   |  |             |
| Sollzinssatz % <span style="margin-left: 20px;">_____</span>   | Tilgung % <span style="margin-left: 20px;">_____</span> | monatl. Belastung/Rate <span style="margin-left: 20px;">_____</span> | Euro.       |
| <b>Gesamt Fremdfinanzierung</b>  |   |  | <b>Euro</b> |

## Nachweis der Selbst- und Verwandtenhilfe

Die Selbst- und Verwandtenhilfe wird von folgenden Personen – ohne Vergütung – ausgeführt.

| Name, Vorname | Beruf | Unterschrift |
|---------------|-------|--------------|
|               |       |              |
|               |       |              |
|               |       |              |
|               |       |              |
|               |       |              |
|               |       |              |
|               |       |              |
|               |       |              |
|               |       |              |
|               |       |              |

Wir versichern, vorstehende Angaben nach bestem Gewissen gemacht zu haben.

|            |                                       |                           |
|------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Ort, Datum | Unterschrift, Stempel des Architekten | Unterschrift des Bauherrn |
|            | <b>X</b>                              | <b>X</b>                  |