

PERSÖNLICH. SICHER. DIREKT.



Hessen-
Thüringen eG

www.psdbank-ht.de

PSD Baukosten und Finanzierungsplan



II. Reine Baukosten

| | Gesamtkosten | (davon Eigenleistung) |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Erd- und Ausschachtungsarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 2. Maurer-, Beton-, Stahlbeton-, Putz-, Isolierarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 3. Zimmerarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 4. Dachdeckerarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 5. Klempnerarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 6. Sanitär-Installation | _____ Euro | _____ Euro |
| 7. Heizungsarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 8. Elektro-Installationen | _____ Euro | _____ Euro |
| 9. Metallbauarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 10. Fußbodenarbeiten (Estrich- u. Belagarbeiten) | _____ Euro | _____ Euro |
| 11. Fliesenarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 12. Natur- und Betonwerksteinarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 13. Tischlerarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 14. Glaserarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 15. Malerarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 16. Rolladenarbeiten | _____ Euro | _____ Euro |
| 17. Bausicherungsmaßnahmen (z.B. Gerüst, Absperrung) | _____ Euro | _____ Euro |
| 18. Sonstiges | _____ Euro | _____ Euro |
| | Summe _____ Euro | Summe _____ Euro |

III. Kosten der Außenanlage (Ziffer 1-6) / Baunebenkosten (Ziffer 7-9)

| | |
|---|--------------------------------|
| 1. Wasseranschluss | _____ Euro |
| 2. Gasanschluss | _____ Euro |
| 3. Elektrizitätsanschluss | _____ Euro |
| 4. Entwässerung | _____ Euro |
| 5. Hofbefestigung, Einfriedung | _____ Euro |
| 6. Sonstige Außenanlagen | _____ Euro |
| 7. Architekten- und Statikergebühren | _____ Euro |
| 8. Verwaltungs- und Behördenkosten | _____ Euro |
| 9. Sonstiges (z.B. Telefon-, Kabelanschluss etc.) | _____ Euro |
| | Summe _____ Euro |

IV. Zusammenstellung der Kosten I-III

| | | |
|---|-------|-------------|
| I. Kosten des Baugrundstücks | _____ | Euro |
| II. Reine Baukosten | _____ | Euro |
| III. Kosten der Außenanlagen und Baunebenkosten | _____ | Euro |
| Gesamtsumme | _____ | Euro |

V. Finanzierung

| | | | |
|--|-------|-----------|--|
| 1. Eigenleistung | | | |
| Eigenkapital | _____ | | Euro. |
| Arbeitsleistung | _____ | | Euro. |
| Grundstück (wenn bezahlt) | _____ | | Euro. |
| Gesamteigenmittel | _____ | | Euro |
| 2.a) Fremdmittel bei (Kreditgeber) _____ in Höhe von _____ Euro. | | | |
| Sollzinssatz % | _____ | Tilgung % | _____ monatl. Belastung/Rate _____ Euro. |
| b) Fremdmittel bei (Kreditgeber) _____ in Höhe von _____ Euro. | | | |
| Sollzinssatz % | _____ | Tilgung % | _____ monatl. Belastung/Rate _____ Euro. |
| c) Fremdmittel bei (Kreditgeber) _____ in Höhe von _____ Euro. | | | |
| Sollzinssatz % | _____ | Tilgung % | _____ monatl. Belastung/Rate _____ Euro. |
| Gesamt Fremdfinanzierung | _____ | | Euro |

Nachweis der Selbst- und Verwandtenhilfe

Die Selbst- und Verwandtenhilfe wird von folgenden Personen - ohne Vergütung - ausgeführt.

| Name, Vorname | Beruf | Unterschrift |
|---------------|-------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Wir versichern, vorstehende Angaben nach bestem Gewissen gemacht zu haben.

| | | |
|------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Ort, Datum | Unterschrift, Stempel des Architekten | Unterschrift des Bauherrn |
| | X | X |