

Merkblatt für die Erstellung eines Gutachtens

Sehr geehrter Kunde,

die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) hat mit Schreiben vom April 1999 verfügt, dass sich Kreditinstitute ab dem 01.01.2000 zum Realdarlehensausweis bei Grundschuldarlehen ab einer Beleihungshöhe von 300.000,00 EUR (Kleindarlehensgrenze) durch Vorlage eines Wertgutachtens, welches durch einen unabhängigen Sachverständigen erfolgen muss, von dem Wert der Immobilie als Sicherheit überzeugen müssen.

Auf Ihren Finanzierungswunsch treffen die Anforderungen des oben genannten Rundschreibens zu. Wir bitten Sie daher, ein entsprechendes Wertgutachten in Auftrag zu geben. Als Bestandteil der Auftragserteilung bitten wir gegenüber dem Gutachter zu erklären, dass

1. die Vorlage des Gutachtens im Zuge einer Finanzierung bei uns, der PSD Bank Hessen - Thüringen eG, Mergenthalerallee 31 – 33, 65760 Eschborn, erforderlich ist.
2. Entgegen den Auftragsbedingungen der Gutachter anstelle der allgemeinen Gewährleistungsfrist von 2 Jahren, die Gewährleistung für 5 Jahre übernommen wird.

Wir empfehlen, diese Punkte durch den Gutachter in das Gutachten aufnehmen zu lassen.

Um die Umsetzung Ihres Kreditwunsches zu beschleunigen, kann die Zusendung einer Mehrausfertigung des Gutachtens auch direkt an unsere oben genannte Adresse erfolgen.

Wir weisen bereits jetzt darauf hin, dass das Gutachten durch einen vereidigten oder öffentlich bestellten Sachverständigen erfolgen muß, der mit Ihnen weder verwandt noch verschwägert sein darf, noch ein persönliches Interesse an der Finanzierung hat. Zulässig sind auch Sachverständige, die von der IHK zugelassen worden sind, oder aber über eine Zertifizierung der HypZert verfügen.

Die beigefügte Liste weist einige Gutachter in unserem Geschäftsgebiet aus, welche über die erforderlichen Voraussetzungen verfügen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre PSD Bank Hessen – Thüringen eG

Anlage zum Merkblatt für die Erstellung eines Gutachtens

Gutachter

Adresse, Telefon , E-Mail

Gutachterbüro Bauer GmbH

Hans – Jürgen Bauer¹

Karl – Marx – Str. 12, 64625 Bensheim

Tel.: 06251 – 78 92 75 (Fax: 78 92 76)

Mobil: 0171 – 2884060

E-Mail: h-j.bauer@gutachterbuero-bauer.de

Alexander Heil

Dipl.-Ing. Architekt

IHK Wiesbaden ²

Hans – Darr - Str. 1

65527 Niedernhausen / Engenhahn

Tel: 06128 – 950 100 Fax: (-101)

e-Mail: ACHeil@AOL.com

Dieter Hofmann

IHK Hanau – Gelnhausen – Schlüchtern ²

Neuenschmidter Weg 9

63636 Brachtal – Schlierbach

Tel. 06053 / 6134 – 0 (Fax: -17)

e-Mail: Gutachter_hofmann@t-online.de

Thomas Kozlik

Dipl.-Ing.

IHK Südthüringen ²

Helenenstraße 16 A

98617 Meiningen

Telefon : 03693 / 41206 (Privat: -43351 / Fax: 41212)

e-Mail: Koshman2@arcor.de

Manfred Küllmer

Dipl.-Ing.

IHK Kassel ²

Am Krappen 17

35037 Marburg / Lahn

Telefon: 06421 / 9327 – 0 (Fax: -9327 – 77)

Klaus Tölle

Dipl.-Ing. (FH)

Freistaat Thüringen ²

August – Bebel – Platz 12

99734 Nordhausen

Tel.: 03631 / 895882/3 (Fax: -895883)

E-Mail: klaus.toelle@toelle.info

Wolfgang Zschoyan

Dipl.-Ing.

IHK Erfurt ²

Cobstädter Weg 24

99867 Gotha

Telefon: 03621 – 300969 und 301070 (Fax: 301080)

e-Mail: W.Zschoyan@web.de

Patrick S. Otterbach

Dipl. Volkswirt

Dipl. Sachverständiger ³

Max – Planck –Str. 12, 61184 Karben

Telefon/Fax : 06039 – 48476 – 0 / -10

Mobil: 0176 – 23174652

E-Mail: Patrick.otterbach@fmp-real.com

¹ Geprüfter Gutachter (WF) für Immobilienbewertung

² Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

³ Diplom – Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)